



Arnaldo Janssen Pantuza Jr.  
Eng. Civil/Segurança do Trabalho  
CREA MG: 61788 D

ILUSTRÍSSIMO SENHOR(A) PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE  
LICITAÇÃO

Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MG

CONCORRÊNCIA PÚBLICA -EDITAL REPUBLICADO Nº 008/2022

Processo Administrativo nº 2521/2022

OBJETO: Contratação de Empresa Especializada em construção civil, para Construção de unidade de educação infantil - UMEI, com fornecimento de peças, equipamentos, materiais e mão-de-obra, na forma estabelecida nas planilhas de serviços e insumos diversos. Conforme este edital e seus anexos.

**ARPAN ENGENHARIA EIRELI ("ARPAN")**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Maurea de Oliveira Fantoni, 83, Candelária, Belo Horizonte/MG, CEP 31.535-620, inscrita no CNPJ sob o nº 30.360.120/0001-60, neste ato representada pelo Diretor, **ARNALDO JANSSEN PANTUZA JUNIOR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF sob o nº 650.676.736-72, RG nº M4024070, CREA MG: 61788 D, residente e domiciliado(a) na rua Rua Máurea Oliveira Fantoni, número 222, bairro Candelária, Belo Horizonte, Minas Gerais, CEP 31535-620, endereço eletrônico [arnaldo@arpanengenharia.com](mailto:arnaldo@arpanengenharia.com), vem respeitosamente apresentar:

**RESPOSTA À DILIGÊNCIA**

Inicialmente, evidencia-se que a ARPAN, respaldada nos princípios constitucionais atinentes aos procedimentos licitatórios, sobretudo à razoabilidade, formalismo moderado e economicidade, apresenta resposta ao pedido de diligência.

Ademais, a ARPAN requer que os trâmites da licitação considerem, sobretudo, o interesse público.

Dessa forma, com o objetivo de esclarecer todos os quesitos levantados pelo corpo técnico municipal, a ARPAN, por intermédio do presente documento, apresenta as seguintes considerações, senão vejamos:

Inicialmente, a comissão apontou a *"1 - Somatória com diferença de R\$ 6,59 (seis reais e cinquenta e nove centavos): passível de ajuste"*

Acerca do primeiro quesito, a ARPAN informa que houve a ocorrência de um erro material durante o procedimento de somatória no sistema de *excel*, uma vez que quando o colaborador da empresa selecionou as lacunas para aplicação da fórmula “SOMA”, esse cometeu um equívoco na marcação das lacunas corretas, assim, ao selecionar mais do que era necessário, perfez um valor com diferença de R\$ 6,59 (seis reais e cinquenta e nove centavos), conforme pode-se demonstrar nas imagens abaixo:

	I	J
		R\$ 860.969,14
9,03	R\$ 1,50	R\$ 18.441,44
4,96	R\$ 6,03	R\$ 74.134,57
8,79	R\$ 1,25	R\$ 768.393,13
		R\$ 281.594,07
13,46	R\$ 2,16	R\$ 281.594,07
		=SOMA(J38:J41)
84,75	R\$ 3,11	R\$ 4.898,25
19,75	R\$ 0,41	R\$ 645,75
140,54	R\$ 1,76	R\$ 665,28
1041,00	R\$ 2,83	R\$ 16.046,10
		R\$ 4.888,20

	I	J	K	L
		R\$ 860.969,14		
	1,50	R\$ 18.441,44		1,22
	6,03	R\$ 74.134,57		4,96
	1,25	R\$ 768.393,13		1,02
		R\$ 281.594,07		
	2,16	R\$ 281.594,07		1,7612
		R\$ 22.255,38		
	3,11	R\$ 4.898,25		2,53
	0,41	R\$ 645,75		0,33
	1,76	R\$ 665,28		1,43
	2,83	R\$ 16.046,10		2,3
		R\$ 4.888,20		

Superado o primeiro apontamento, evidencia-se que a diferença entre os valores é ínfima perto do valor total, ou seja, o erro meramente humano não alterou o preço unitário do item supramencionado. Dessa forma, respeitando o que está previsto no edital, a alteração formal para correção de evidentes erros materiais, conforme o caso em tela, é factível nos termos preconizados no ditame, inteligência do item 13.19, senão vejamos.

*13.19 Em nenhuma hipótese poderá ser alterado o teor da proposta apresentada, seja quanto ao preço ou quaisquer outras condições que importem em modificações de seus termos originais, ressalvadas apenas as alterações absolutamente formais, destinadas a sanar evidentes erros materiais, sem nenhuma alteração do conteúdo e das condições referidas, desde que não venham a causar prejuízos aos demais licitantes. (grifo nosso)*

Assim, após explanação objetiva, pede e espera a concordância da justificativa apresentada para o quesito levantado.

Noutro giro, o corpo técnico questionou a “2- Alteração em coeficiente: passível de ajuste nos termos do item 12.4.5 do edital”.

Acerca desse questionamento, cumpre ressaltar que o coeficiente de produtividade apresentado pela prefeitura é meramente uma referência editalícia, ou seja, não se pode tomar o valor como sendo uma verdade absoluta.

Neste sentido, levando em consideração que o coeficiente apresentado é uma base para o cálculo, a qual pode sofrer variações tanto para mais ou para menos – levando em consideração sua característica empírica – na prática, com a devida vênia, o que faz com que o coeficiente seja mais aproximado com a realidade está associado com a (i) qualidade, (ii) experiência, (iii) rendimento e (iv) expertise do profissional durante a elaboração das suas tarefas.

Superado o primeiro argumento, reforça-se que os preços apresentados para os itens elucidados pela prefeitura são de inteira responsabilidade da ARPAN, ou seja, não haverá alteração.

Assim, após explanação objetiva, pede e espera a concordância da justificativa apresentada para o quesito levantado.

Passo adiante, o corpo técnico questionou que “3 - Itens com descontos acima de 30% (trinta por cento): segundo legislação e jurisprudência tem que ser oportunizada a demonstrar a exequibilidade, não podendo ser desclassificada de plano.”

Entre os itens levantados, destaca-se o “1.1 – administração local”, o qual o município sustenta que a ARPAN colacionou um valor muito abaixo para o cargo de engenheiro. Entretanto, conforme convenção coletiva dos engenheiros do Estado de Minas Gerais, observa-se que:

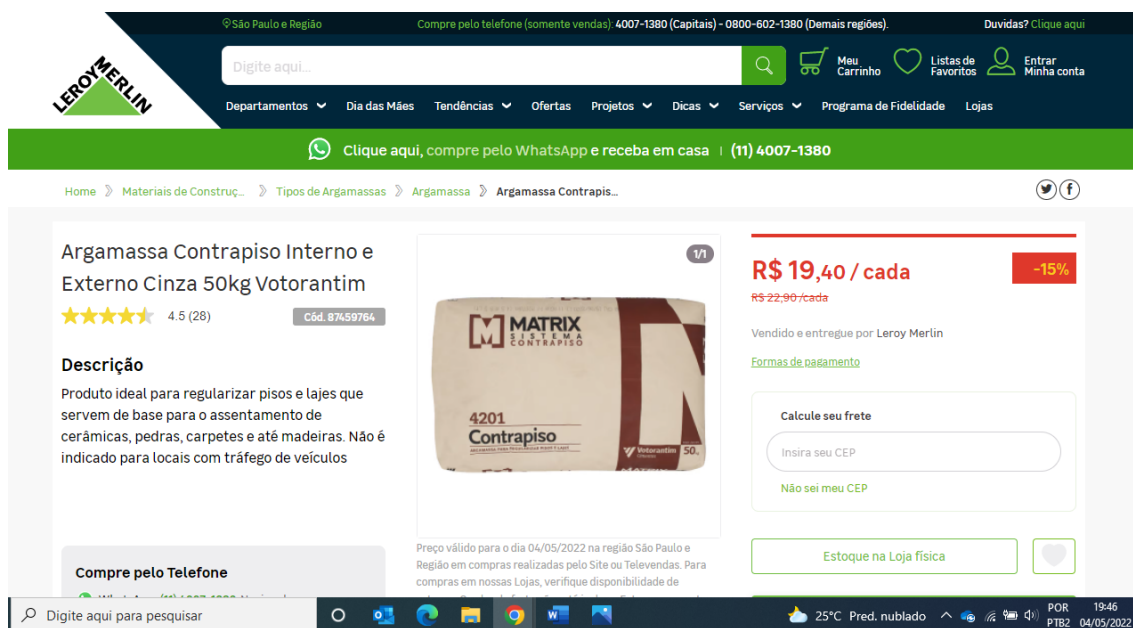
*As empresas comprometem-se a cumprir a Lei 4.950-A/66, ficando estabelecido o piso salarial do engenheiro, a partir de 1º de janeiro de 2022: • jornada diária de 8 horas, piso de 8,5 (oito e meio) salários-mínimos, ou seja, R\$ 10.302,00, • jornada de 6 horas diárias, o piso de 6 salários-mínimos, ou seja, R\$ 7.272,00.*

COMPOSIÇÃO ARPAN ENGENHARIA						COMPOSIÇÃO COM SALÁRIO DA CONVENÇÃO			
CPU-001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	U	CONSUMO	PREÇO	PREÇO TOTAL	U	CONSUMO	PREÇO	PREÇO TOTAL
93567	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	12.000,00	120.000,00	MES	10,00	10.302,00	103.020,00
93572	ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	6.238,91	62.389,10	MES	10,00	6.238,91	62.389,10
90769	ARQUITETO DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	800,00	70,00	56.000,00	H	800,00	70,00	56.000,00
94296	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	1,00	6.607,13	6.607,13	MES	1,00	6.607,13	6.607,13
93566	AUXILIAR DE ESCRITÓRIO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	10,00	2.500,00	25.000,00	MES	10,00	2.500,00	25.000,00
88326	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	2.800,00	20,00	56.000,00	H	2.800,00	20,00	56.000,00
				PREÇO TOTAL	R\$ 325.996,23			PREÇO TOTAL	R\$ 309.016,23

Assim, ressalta-se que os valores adotados pela ARPAN são superiores ao piso estabelecido em convenção, bem como estão dentro dos parâmetros adotados pelo mercado da engenharia. Portanto, os valores trazidos pela ARPAN devem prosperar junto à licitação.

Ainda, o corpo técnico contestou os valores apresentados para o “item 7.1 – contrapiso em argamassa pronta, preparo mecânico com misturador 300 kg, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, acabamento não reforçado, espessura 3 cm, AF\_07/2021”. Entretanto, com a devida vênia, mais uma vez os valores da ARPAN devem prosperar, senão vejamos:

COMPOSIÇÃO ARPAN ENGENHARIA						COMPOSIÇÃO COM ARGAMASSA PREÇO DE MERCADO			
87386	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 300 KG. AF_08/2019	M3	CONSUMO	PREÇO	PREÇO TOTAL	M3	CONSUMO	PREÇO	PREÇO TOTAL
36886	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO	KG	2,276,00	0,424	964,06	KG	2,276,00	0,380	864,88
88377	OPERADOR DE BETONEIRA ESTACIONÁRIA/MISTURADOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	4,020	19,37	77,86	H	4,020	19,37	77,86
88386	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHP DIURNO. AF_06/2014	CHP	0,9400	5,23	4,91	CHP	0,9400	5,23	4,91
88392	MISTURADOR DE ARGAMASSA, EIXO HORIZONTAL, CAPACIDADE DE MISTURA 300 KG, MOTOR ELÉTRICO POTÊNCIA 5 CV - CHI DIURNO. AF_06/2014	CHI	3,080	1,03	3,17	CHI	3,080	1,03	3,17
				PREÇO TOTAL	R\$ 1.050,00			PREÇO TOTAL	R\$ 950,82



The screenshot shows the Leroy Merlin website interface. At the top, there's a navigation bar with the Leroy Merlin logo and various links. Below it, a search bar is visible. The main content area displays the product 'Argamassa Contrapiso Interno e Externo Cinza 50kg Votorantim'. The price is listed as R\$ 19,40 / cada, with a 15% discount. The product image shows a bag of Matrix Contrapiso. The page also includes a description of the product and a section for calculating shipping costs.

Fonte: [https://www.eroymerlin.com.br/argamassa-contrapiso-interno-e-externo-cinza-50kg-votorantim\\_87459764](https://www.eroymerlin.com.br/argamassa-contrapiso-interno-e-externo-cinza-50kg-votorantim_87459764) – Valor obtido em pesquisa realizada no site da Leroy Merlin em 04 de maio de 2022.

Conforme demonstrado, uma argamassa de 50 kg (cinquenta quilos) está custando no mercado o valor de R\$ 19,40 (dezenove reais e quarenta centavos), ou seja, R\$ 0,38 (trinta e oito centavos) por quilo.

Ressalta-se que a ARPAN está adotando um valor de R\$ 0,42 (quarenta e dois centavos) por quilo de argamassa, ou seja, superior ao do mercado. Neste diapasão, o fato demonstra que a ARPAN está contando com a variação dos preços.

Assim, o valor adotado pela ARPAN é mais baixo do que o adotado como referência pela prefeitura, entretanto, é superior ao adotado pelo mercado, o que nos leva a crer que o valor ofertado pela ARPAN não possui o desconto de 30% (trinta por cento) trazido pelo corpo técnico municipal. Ainda, evidencia-se que o preço é executável.

Ademais, o corpo técnico contestou os valores trazidos no “item 7.2 – Piso em granilite/marmorite, esp. 8mm, acabamento polido, cor cinza, modulação de 1x1m, inclusive junta alumínio, resina e polimento mecanizado.” Entretanto, com a data máxima vênica, mais um vez devem prosperar os valores apresentados pela ARPAN, senão vejamos:

7.2	ED-50612	PISO EM GRANILITE/MARMORITE, ESP. 8MM, ACABAMENTO POLIDO, COR CINZA, MODULAÇÃO DE 1X1M, INCLUSIVE JUNTA ALUMÍNIO, RESINA E POLIMENTO MECANIZADO	M2	CONSUMO	PREÇO	PREÇO TOTAL
	MATED11248	AREIA LAVADA POSTO OBRA (TIPO: MÉDIA)	M3	0,04	80,55	3,22
	MATED11258	CIMENTO PORTLAND CP IE-32 (RESISTÊNCIA: 32,00 MPA)	KG	18	0,57	10,26
	MATED12751	JUNTA ALUMÍNIO PARA PISOS	M	2,2	1,87	4,11
	MATED11129	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA, AGREGADO COR PRETO, CINZA, PALHA OU BRANCO, ESP. 8MM, INCLUSIVE APLICAÇÃO NO LOCAL, SELANTE E POLIMENTO	M2	1	40,00	40,00
	ED50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,300	16,55	4,96
					PREÇO TOTAL	R\$ 62,55

<b>ORÇAMENTO</b>	
<b>Cliente</b>	<b>Prestador de serviço</b>
Arpan Engenharia CNPJ: 30.360.120/0001-60 Rua Maurea de Oliveira Fantoni, 53 Bairro: Candelária – Belo Horizonte	Wellington Sabino De Freitas CNPJ: 31.374.094/0001-92 Rua Caribé, 409 Bairro: São Benedito; CEP: 33125-170 Santa Luzia - MG E-mail: Interpisos@hotmail.com Telefone: (31)98907-9238
<b>Serviço a ser executado</b>	
<b>Descrição</b>	<b>Preço por m²</b>
Colocação de Juntas de Dilatação	
Aplicação do Marmorite (Com granitina Branco, Cinza e preto)	R\$40,00
Polimento do Marmorite	
Aplicação de duas demão de Selador Acrílico	
<b>Materiais do prestador de serviços</b>	<b>Materiais do cliente</b>
Granitina	Cimento
Junta de dilatação	Caçamba
Selador Acrílico	Energia 220
Abrasivos e lixas	
Maquinários	
<b>Validade da proposta:</b> 30 Dias	
<p><b>31.374.094/0001-92</b> WELLINGTON SABINO DE FREITAS INTER PISOS Rua: Caribé, Nº 409 B. São Benedito - CEP: 33.125-170 <b>SANTA LUZIA - MG</b></p> <p>Santa Luzia, 03 de Maio de 2022.</p> <p><i>Wellington Sabino de Freitas</i></p> <p>Rua Caribé, 409- São Benedito- Santa Luzia -MG - CEP: 33125-170 Tele fax (31) 3636-8442 - Cel.: (31) 98907-9238/99669-0757 - Responsável: Wellington Sabino</p>	

Neste sentido, mais um vez pode-se observar que os valores adotados pela ARPAN são factíveis aos adotados pelo mercado. Assim, após explanação objetiva, pede e espera a concordância da justificativa apresentada para o quesito levantado.

Noutro giro, o corpo técnico municipal questionou acerca da existência de “4 – Itens iguais com valores diferentes: passíveis de ajuste.” Para tanto, nos termos do item editalício “12.13 Caso apresente itens iguais com valores diferentes, prevalecerá o menor valor ofertado pelo item.”.



5.4.3	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	0,54	R\$	487,59	R\$	263,30	R\$	599,15	R\$	323,54
5.5.3	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_08/2017	M3	0,11	R\$	487,59	R\$	53,63	R\$	599,15	R\$	65,91

Neste diapasão, a ARPAN se compromete a cumprir o menor valor ofertado, sendo, portanto, de inteira responsabilidade da ARPAN o cumprimento dos valores trazidos junto à licitação.

Por fim, o corpo técnico do município trouxe que “5 – Composição diferente da composição referência: sanável mediante permissível editalício, item 12.12 e 13.12.5. Frise-se que é prática das equipes técnicas e da CPL a abertura de diligência.”

4.2.1	ESCAVAÇÃO, CARGA, DESCARGA, ESPALHAMENTO E TRANSPORTE DE MATERIAL DE 1ª CATEGORIA, COM CAMINHÃO. DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE DE 401 A 600 M (UNIDADE M3)	UT. PR	UT. IMPR	VL.HR.PROD.	VL.HR.IMP.	CONSUMO	PREÇO PROD	PREÇO IMPROD	PREÇO TOTAL
	EGRO-30639 CAMINHÃO BASCULANTE 10M³ (14 A 16 TON) TRUCADO VER. PRIMÁRIO	0,8730	0,127	164,5	40,00	3,00	430,82	15,24	446,06
	EGRO-30850 ESCAVADORA DE ESTEIRA - POTENCIA DE 130 A 170 HP	1,00	0	220,86	72,13	1,00	220,86	0,00	220,86
	EGRO-30093 MOTONIVELADORA ARTICULADA CAPACIDADE DE 100 A 145 HP	1,00	0	210,74	82,21	0,10	21,07	0,00	21,07
	EQ SALARIAL		SAL/HORA	ENCARGOS (%)	CONSUMO				PREÇO TOTAL
	MORO-20022 ENCARREGADO DE OBRA (INCLUI ALIMENTAÇÃO, EPI'S E OUTROS)	4,09	45,94	124,68	0,10				4,59
	MORO-20023 SERVENTE (INCLUI ALIMENTAÇÃO, EPI'S E OUTROS)	1,34	15,05	124,68	2,00				30,10
						CUSTO HORARIO DE EXECUÇÃO	722,68		
						PRODUÇÃO DA EQUIPE	147,16		
						CUSTO UNITARIO DE EXECUÇÃO	4,91		
						PREÇO TOTAL	R\$	4,91	

4.3.3	RO-41343 TRANSPORTE DE MATERIAL DE JAZIDA PARA CONSERVAÇÃO. DISTÂNCIA MÉDIA DE TRANSPORTE DE 40,10 A 50,00 KM	M3XKM	FORMULA	X1	X2	DENSIDADE	CONSUMO	CUSTO UNT.	PREÇO TOTAL
	ITRO-1035 TRANSP JAZIDA CONSER - 40 < DMT =< 50KM COD 41343	M3XKM	0,62x+0,82	45	0,00	1,6	1	1,02	1,02
									R\$ 1,02

Acerca desse quesito, a ARPAN informa que cometeu um erro material, o qual, segundo o próprio edital, não traz prejuízo eliminatório para a empresa, podendo, portanto, realizar as alterações absolutamente formais, destinadas a sanar evidentes erros materiais, sem nenhuma alteração do conteúdo e das condições referidas, inteligência do item 13.19 do edital.

Sendo assim, a ARPAN, juntamente com esta Resposta à diligência, apresenta, em anexo, a composição de custo unitário para o setor de licitação e compras do município de Santa Luzia/MG.

## CONCLUSÃO

A ARPAN atende os requisitos técnicos, principalmente nos itens de maior relevância e na melhor proposta, sendo essa a diferença resultando em uma economia de



Arnaldo Janssen Pantuza Jr.  
Eng. Civil/Segurança do Trabalho  
CREA MG: 61788 D

R\$412.892,57 (quatrocentos e doze mil, oitocentos e noventa e dois reais e cinquenta e sete centavos) aos cofres do município de Santa Luzia/MG.

Na esteira do exposto, a ARPAN ENGENHARIA EIRELI requer que seja provida a presente Resposta à diligência, com efeito, reconhecendo equívocos nas alegações realizadas pelo corpo técnico da prefeitura, no Processo Administrativo nº 2521/2022, uma vez que atendemos todos os requisitos do edital.

Nestes temos, pede e espera o deferimento.

Santa Luzia/MG, 05 de maio de 2022.

---

ARNALDO JANSSEN PANTUZA JUNIOR